

## L'informateur fiscal

# La technique de la « mise à part de l'argent » (MAPA)

Les autorités fiscales canadiennes ont subi de cuisants échecs devant les tribunaux sur la question de la déductibilité des intérêts et ce, au cours des dernières années. Non seulement lors des décisions « Ludco » et « Singleton » rendues par la Cour suprême du Canada en septembre 2001 mais aussi après ces deux décisions. L'ARC (Revenu Canada) n'avait alors d'autres choix que de mettre à jour sa position administrative sur ce sujet afin d'y mettre de l'ordre.

Ainsi, le 9 octobre 2002, l'ARC (Revenu Canada) a rendu public sur son site Web un document de travail (ou de réflexion) sur la déductibilité des intérêts aux fins

### DÉDUCTIBILITÉ DES INTÉRÊTS ET STRATÉGIE DE LA « MISE À PART DE L'ARGENT » : LA FIN ÉVENTUELLE DES INTÉRÊTS NON DÉDUCTIBLES POUR LA PLUPART DES TRAVAILLEURS AUTONOMES NON INCORPORÉS?

## Sujets traités

Qu'est-ce que la « mise à part de l'argent » (MAPA)?

1

Pourquoi cette technique donne des résultats si spectaculaires pour les travailleurs autonomes non incorporés?

2

Utilisation de la mise à part de l'argent

2

Une décision anticipée à l'appui

3

Une technique à utiliser dans plusieurs situations

3

Est-ce que seuls les travailleurs autonomes non incorporés peuvent utiliser cette technique?

3

S'agit-il vraiment d'une nouvelle stratégie?

3

Est-il possible que les autorités fiscales modifient éventuellement la législation relative à la déduction des intérêts?

4

Y a-t-il des pièges à éviter ou encore d'autres éléments de planification?

4

fiscales. Depuis cette date, l'ARC a aussi publié son bulletin d'interprétation IT-533 (le 31 octobre 2003), lequel reflète les résultats de sa réflexion.

Dans le cadre de ces documents rendus publics, l'ARC (Revenu Canada) a clairement indiqué « **NOIR SUR BLANC** » qu'elle accepte que la technique de la « mise à part de l'argent » est conforme au libellé de l'alinéa 20(1) c) de la Loi de l'impôt portant sur la déductibilité des intérêts, car on s'assure ainsi que l'argent emprunté est utilisé spécifiquement et assurément à une « fin admissible ».

### Qu'est-ce que la « mise à part de l'argent » (MAPA)?

La « mise à part de l'argent » est tout simplement une technique qui fait en sorte que le contribuable conserve ses liquidités (générées par des revenus bruts d'entreprise ou de location) afin de payer ses dépenses personnelles ou ses emprunts pour lesquels les intérêts sont non déductibles tandis que les dépenses d'affaires (où les intérêts sont déductibles s'il y a emprunt)

sont effectivement financées par voie d'emprunt.

### Pourquoi cette technique donne des résultats si spectaculaires pour les travailleurs autonomes non incorporés?

En scindant dans des comptes de banque distincts les recettes de l'entreprise du travailleur autonome non incorporé et les dépenses de son entreprise, on peut alors s'assurer qu'il utilise 100 % de ses revenus bruts tirés de son entreprise pour payer ses dettes ou dépenses personnelles et il utilise des emprunts distincts (une marge de crédit à titre d'exemple) pour acquitter 100 % de ses dépenses d'affaires.

En agissant ainsi, le travailleur autonome convertit progressivement tous ses emprunts où les intérêts sont non déductibles aux fins fiscales en emprunts où les intérêts le sont entièrement. Plus le travailleur autonome a des dépenses d'opération élevées, plus la conversion est rapide (dans la mesure, évidemment, où il a aussi des recettes brutes au moins équivalentes).

Faisons un exemple.

Voici la situation du dentiste bien « connu », Dr. Adam Carrier :

Chiffre d'affaires	400 000 \$
Dépenses d'opération	(225 000 \$)
Revenu net avant impôts	175 000 \$
Impôts (approximatif)	(75 000 \$)
Liquidités annuelles pour son coût de vie personnelle et pour le remboursement de ses dettes personnelles (incluant l'hypothèque sur sa résidence)	100 000 \$
Hypothèque sur sa résidence d'une valeur de 450 000 \$	200 000 \$
Prêt pour l'achat d'une automobile pour sa conjointe	25 000 \$

S'il n'utilise pas la technique de la « mise à part de l'argent », Dr. Adam Carrier doit se débrouiller avec des liquidités nettes de 100 000 \$ pour payer

l'épicerie, les frais de scolarité de ses enfants, ses cotisations à son REÉR, ses voyages, ses achats de meubles, ses mensualités hypothécaires, etc.

### Utilisation de la mise à part de l'argent

Dr. Adam Carrier a désormais deux comptes de banque pour son entreprise, soit un pour les recettes (400 000 \$ par année) et un pour les déboursés de son entreprise (225 000 \$ par année). Toutes les recettes sont utilisées pour payer son coût de vie personnelle (100 000 \$), ses impôts (75 000 \$), son hypothèque (ouverte) sur sa résidence (200 000 \$) et pour payer le prêt pour l'achat d'une automobile pour sa conjointe (25 000 \$). Il a au préalable négocié une marge de crédit autorisée de 225 000 \$ et garantie par une hypothèque sur sa résidence (de deuxième rang ou de premier rang de type « parapluie »). Il s'agit d'une marge de crédit de type « dollar pour dollar ».

Cela signifie que pour chaque dollar de réduction de son hypothèque actuelle de 200 000 \$ et de son prêt-automobile de 25 000 \$, sa marge de crédit disponible pour son entreprise est augmentée d'un dollar et ce, afin de lui permettre de payer ses dépenses d'opération de son entreprise. **Bref, 100 % de ses dépenses d'affaires sont financées à même sa marge de crédit. Il s'agit donc dans ce dernier cas d'emprunts effectués à des fins admissibles aux fins fiscales.** Notez que les impôts personnels du travailleur autonome (incluant ses acomptes provisionnels) constituent des dépenses personnelles et non pas des dépenses d'affaires. Ils doivent donc être payés à même les recettes brutes de son entreprise et non pas par la marge de crédit de son entreprise.

Ainsi, dans notre exemple, Dr. Carrier aura remboursé entièrement son hypothèque sur sa résidence (200 000 \$) et son prêt automobile (25 000 \$) sur une période de 12 mois et aura une marge de crédit pleinement utilisée de 225 000 \$. Sauf qu'il n'aura plus d'emprunts où les intérêts ne

La technique de la « mise à part de l'argent » (MAPA)

sont pas déductibles. De plus, rien n'empêche Dr. Adam Carrier de convertir, à la fin de la période de 12 mois, sa marge de crédit de 225 000 \$ en prêt hypothécaire de 1<sup>er</sup> rang. Dr. Carrier pourra continuer à déduire les intérêts sur cet emprunt au fil des années (que la durée restante de l'emprunt soit de 5, 10, 15 ou 20 ans... !). En effet, la clé à cette stratégie est que Dr. Carrier a toujours utilisé sa marge de crédit à une « fin admissible » et uniquement à cette fin.

### Une décision anticipée à l'appui

Afin de s'assurer du bien-fondé de cette stratégie, une demande de décision anticipée a été déposée auprès de l'ARC (Revenu Canada) le 18 décembre 2002. L'ARC a confirmé le tout dans sa réponse du 27 février 2003, y compris la confirmation de la non-application de la règle générale anti-évitement. Le document publié par l'ARC le 9 octobre 2002 sur la déductibilité des intérêts ainsi que la décision Singleton rendue par la Cour suprême du Canada en 2001 confirment également la validité de la stratégie. La décision porte le numéro suivant : # 2002-018052.

Les interprétations techniques # 2005-011187 du 3 février 2005 et # 2006-0218241 du 14 août 2007 sont aussi très claires à cet égard. De plus, l'ARC a publié son bulletin d'interprétation IT-533 le 31 octobre 2003 où elle indique clairement au paragraphe 16 dudit bulletin que cette technique est conforme au libellé de la loi. Finalement, l'ARC a confirmé en octobre 2010 que la décision Lipson rendue en janvier 2009 par la Cour suprême du Canada (portant sur la déductibilité des intérêts) ne changera rien aux principes déjà acceptés par l'ARC relativement à la mise à part de l'argent.

### Une technique à utiliser dans plusieurs situations

Cette technique de la « mise à part de l'argent » pour les travailleurs autonomes non incorporés

peut être utilisée dans plusieurs situations, y compris pour le rattrapage des cotisations inutilisées au REÉR, le paiement de ses impôts en retard, le paiement de primes sur une police d'assurance vie universelle, etc. La clé, c'est simple. Il faut garder les liquidités pour les déboursés où les intérêts sur un emprunt pour payer de tels déboursés ne seraient pas déductibles et utiliser une marge de crédit pour payer les déboursés où les intérêts sont déductibles.

Ainsi, l'institution financière consentira, à titre d'exemple, non pas un prêt pour cotiser au REÉR mais plutôt une marge de crédit au travailleur autonome pour son entreprise augmentant au même rythme que les sommes versées à son REÉR par ce dernier, car il aura conservé les recettes brutes de son entreprise pour cotiser au REÉR.

### Est-ce que seuls les travailleurs autonomes non incorporés peuvent utiliser cette technique?

Les associés de société en nom collectif peuvent aussi, en modifiant la stratégie, arriver au même résultat mais avec quelques contraintes. Les particuliers qui sont propriétaires d'immeubles à revenus peuvent également envisager cette stratégie. Les employés ne peuvent pas, à l'heure actuelle, utiliser cette tactique.

### S'agit-il vraiment d'une nouvelle stratégie?

Non. Cependant, avant la décision Singleton rendue par la Cour suprême du Canada en 2001, Revenu Canada laissait miroiter qu'il pouvait se fonder sur la réalité économique des transactions (c'est-à-dire le résultat découlant des gestes posés) plutôt que sur la réalité juridique des transactions (c'est-à-dire le contribuable a-t-il emprunté à une fin admissible) de telle sorte que les contribuables pouvaient être très hésitants à envisager une telle stratégie,

La technique de la « mise à part de l'argent » (MAPA)

surtout lorsqu'elle est exploitée « à fond » tel que nous l'avons fait avec l'exemple du Dr. Adam Carrier. La décision Singleton a cependant mis les pendules à l'heure en indiquant clairement que la réalité juridique des transactions est la règle à suivre. Cela a donc ouvert clairement la porte à la stratégie énoncée ci-dessus. Nous vous rappelons simplement qu'une hypothèque de 200 000 \$ à un taux de 6 % payable sur 20 ans coûtera un peu plus de 140 000 \$ en intérêts. En les rendant déductibles, le particulier épargnera ainsi environ 70 000 \$ en impôts sur la durée de l'hypothèque sans trop d'efforts!

### **Est-il possible que les autorités fiscales modifient éventuellement la législation relative à la déduction des intérêts?**

Cela est toujours possible. Toutefois, il faut comprendre qu'il serait très difficile et même presque impossible pour les autorités fiscales de prévoir une législation qui forcerait les travailleurs autonomes non incorporés à payer leurs dépenses d'affaires « comptant » et ainsi les forcer à emprunter pour leurs dépenses personnelles. Les gouvernements sont cependant libres de légiférer comme bon leur semble... ou presque. D'ailleurs, les propositions législatives déposées le 31 octobre 2003 par le ministère des Finances du Canada, visant à restreindre dans certains cas la déductibilité des intérêts, auraient relativement peu d'effets sur la technique de la mise à part de l'argent, sauf si cela devait engendrer des pertes d'exploitation répétitives pour le particulier. Notez que ces propositions n'ont toujours pas été adoptées à ce jour et il n'est pas clair qu'elles seront effectivement adoptées un jour. De toute façon, tel que susmentionné, elles n'auraient à peu près aucun effet sur la stratégie. Quant à la restriction sur la déductibilité des frais financiers introduite

dans le budget du Québec du 30 mars 2004, elle n'a absolument aucun impact sur cette technique.

### **Y a-t-il des pièges à éviter ou encore d'autres éléments de planification?**

OUI. Bien que la stratégie soit relativement simple, il faut porter attention à quelques pièges. À titre d'exemple seulement, si le contribuable se sépare de son conjoint pendant ou après le processus de remboursement de l'hypothèque initiale sur la résidence, il pourrait définitivement en découler des coûts au niveau du partage du patrimoine familial pour le contribuable. Certaines stratégies existent cependant à cet égard. Il existe aussi d'autres stratégies de planification visant à maximiser les avantages fiscaux de la technique de la mise à part de l'argent. Finalement, il faut s'assurer que la marge de crédit est utilisée uniquement pour payer des dépenses d'affaires admissibles à la déduction des intérêts. À titre d'exemple, dans la réponse à la demande de décision anticipée, l'ARC (Revenu Canada) a demandé de transférer la TPS et la TVQ perçues sur les ventes dans le compte « déboursés » du travailleur autonome afin de ne pas impliquer les taxes facturées au client dans le processus de la « mise à part de l'argent ». Voilà pourquoi un contribuable devrait absolument consulter ses conseillers habituels avant de mettre en place ces stratégies afin d'éviter les erreurs coûteuses ou encore pour en tirer tous les bénéfices.

Alors, n'hésitez pas à nous consulter. Il nous fera plaisir de vous aider face à votre propre situation.

Vos conseillers et collaborateurs,

**GROUPE DES ROCHERS CGA INC.**